

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 02/2020

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	

1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	41%
---	-------	----------	--	------------	-----	-----	-----	-----

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ: (không thay đổi)
- ❖ Khối nhà chính: **Ghi chú: tầng 1 là tầng trệt; tầng 2 là lầu 1; ...**
 - ✓ Thi công xong bê tông sê nô, kèo mái (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Xây tường tầng 2, tầng 3; tô trần, tô tường (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Bơm cát vào nền khoảng 8.500m³
 - ✓ Xây tường tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Trát đà sàn, trần, tường trong và ngoài nhà tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 99% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lợp mái ngói: 90% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Thi công: Ống hệ thống cấp thoát nước trong nhà, PCCC
 - ✓ Thi công: Ống hệ thống điện
 - ✓ Lát gạch nền trong phòng tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 97% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Bả matit tường, trần: tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 85% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lăn sơn nước trần các tầng đã bả matit: 55% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
- ❖ Phân hạ tầng: Hồ ga, cống thoát nước, sân đường ...
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hồ ga: 57%
 - ✓ Thi công sân đường nội bộ

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại

- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ: (không thay đổi)
 - ✓ Thi công tường rào: (đoạn đã giải tỏa)
- ❖ Khối nhà chính:
 - ✓ Thi công xà gồ, cầu phong, li tô thép mái (phần tiếp theo)
 - ✓ Bơm cát vào nền, đầm chặt, trải đá 0x4 (phần tiếp theo)
 - ✓ Xây tường các tầng; trát tường dầm và trần (phần tiếp theo)
 - ✓ Thi công hệ thống điện, nước, PCCC
 - ✓ Thi công xong mái (lợp mái ngói)
 - ✓ Thi công lát gạch trong phòng và hành lang, ốp gạch nhà vệ sinh, chống thấm, bả matit, lăn sơn nước, lắp dựng khung cửa các loại, lan can ...
- ❖ Phân hạ tầng:
 - ✓ San lấp cát
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hồ ga
 - ✓ Thi công sân đường nội bộ

c. Kết luận:

- ❖ Đạt yêu cầu

4. XD trường tiểu học Lê Lợi, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.37	17 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- ❖ Nhà hành chính - Nhà bán trú:
 - Công tác xây tô, lợp ngói, trần xong 100%
 - Dây điện, ống cấp thoát nước xong 100%

- Chuẩn bị: Bả - sơn nước
- ❖ Nhà đa năng:
 - Công tác bê tông xong 100%
 - Đang triển khai xây và gia công kèo mái
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

5. XD trường tiểu học Đa Thành, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.66	9 tháng		-	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Tô trát trong nhà, lợp ngói, trần đạt 100%
 - Bả matít xong
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Triển khai sơn nước
 - Đã tập kết gạch lát nền
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu.

6. XD trường tiểu học Xuân Thọ, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	4.79	9 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao phần xây dựng cho nhà trường ngày 16/01/2020
 - Bên cung cấp thiết bị cam kết sẽ hoàn thành cuối tháng 04/2020
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Lắp đặt thiết bị chậm trễ do nhà cung cấp

7. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Ốp tường, đá cầu thang đạt 100%
 - Lát nền đạt 80%
 - Sơn nước trong nhà đạt 70%
 - Sơn nước ngoài nhà đạt 80%
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Tiếp tục chống thấm wc
 - Lát nền
- c. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)

8. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị	B/giao	B/giao		KT-CL	AT-VS	Tiến	

	(tỷ)	theo HĐ	điều chỉnh				độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Đang thi công ván khuôn, cột thép sàn mái
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Triển khai xây tầng 1
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

9. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Ôp, lát gạch nhà điều hành: đạt 100%.
 - Xây, trát hàng rào, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Sân, đường.
 - Sơn nước nhà điều hành và hàng rào.
 - Đang tạm ngưng thi công công trình do chủ đầu tư không thanh toán.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Công trình đang tạm ngưng thi công do Chủ đầu tư chậm thanh toán khối lượng.

10. TRUNG TÂM DỮ LIỆU – TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	31.89	02/2020		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Trát tường, đạt 95%.
 - Xây tường các tầng, đạt 100%.
 - Gia công, lắp dựng cửa các loại, đạt 80%.
 - Bả matit, sơn nước các tầng, đạt 70%.
 - Lát, ốp gạch các tầng, đạt 85%.
 - Thi công sân đường nội bộ, hàng rào, đạt 60%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Bả matit, sơn nước các tầng.
 - Lắp dựng cửa các loại.
 - Thi công sân đường nội bộ, hàng rào.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 7 (PHÂN HIỆU 2), Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	17.03	07/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Xây tường, trát tầng hầm, tầng 4, tầng áp mái, đạt 70%.
 - Lát, ốp gạch các tầng, đạt 30%.
 - Bả matit các tầng, đạt 30 %.

- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Thi công xà gồ, lợp mái.
 - Xây tường tầng 4, tầng áp mái.
 - Bả mat tit, lát, ốp gạch.
- c. Kết luận:
- ❖ Đạt yêu cầu

12. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 10A, Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	30.79	7/2020		21/12/2019	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Trát tường ngoài, đạt 100%.
 - Lát, ốp gạch các tầng, đạt 80%.
 - Bả matit, sơn nước, đạt 70%.
 - Hàng rào, nhà bảo vệ, đạt 60%.
 - Hệ thống cống thoát nước bên ngoài, đạt 90%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Lát, ốp gạch các tầng.
 - Bả matit, sơn nước các tầng.
 - Thi công sân đường nội bộ, hàng rào.
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

13. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Lợp mái ngói, đạt 100%.
 - Xây tường các tầng, đạt 95%.
 - Bả matit mặt ngoài, đạt 60%.
 - Lát, ốp gạch các tầng, đạt 40%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Bả matit, sơn nước.
 - Lát, ốp gạch các tầng tiếp theo.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

14. XÂY DỰNG MỚI TRẠM Y TẾ XÃ AN NHƠN TÂY VÀ TRANG BỊ MỘT SỐ MÁY MÓC PHỤC VỤ CHO VIỆC KHÁM CHỮA BỆNH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.167	12/2020		-	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Bê tông móng, cột, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Lắp đất móng.
 - Thi công đà kiềng, cột..
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

15. XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HƯNG LONG – Bình Chánh

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	96.88	15/6/2020		-	-	-	-	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)

•

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

•

16. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	Chưa	Đạt	Đạt	Không	-

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

Công trình đã hoàn thành các hạng mục, còn phần bê tông nhựa đường khu vực trước cổng chính bị vướng giải tỏa nên chưa thể thi công, đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng.

b. Kết luận:

+ Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

17. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC 5 XÃ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠNH HÓA, Long An:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,72	10/06/2020		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Các hạng mục đã hoàn thành xong phần xây dựng.

+ Phần tuyển ống cấp nước chính: Đơn vị thi công đã hoàn thành xong.

Hiện nay Chủ đầu tư triển khai thi công 02 cây cầu đi qua tuyến ống nên phần đầu nối tuyến ống bị gián đoạn. Đơn vị thi công đã làm công văn xin được tạm ngưng thi công để chờ đầu nối tuyến ống sau khi Chủ đầu tư tiếp tục bàn giao mặt bằng

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

18. NÂNG CẤP MỞ RỘNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TÂN THẠNH TÂY – CỬ CHI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8,76	12 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Khối phòng học : - Xây tường xong 100%

- Lắp dựng cửa đi, cửa sổ 100%

- Đang tô trát tường (80%)

- Thi công Lắp dựng xà gỗ mái

- Thi công hệ thống cấp thoát nước

- + Nhà đa năng : - Xây tường đạt 90%
 - Đang tô trát (20%)
 - Gia công kèo mái (đạt 90%)
 - + Hàng rào : - Xây tường đạt 90%
 - + Phần hồ ga, bể nước PCCC : thi công đạt 50% khối lượng
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

19. SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH QUẬN - QUẬN 12, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,42	90 NGÀY		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- c. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- + Đơn vị thi công mới nhận mặt bằng
 - + Triển khai lắp dựng lán trại. kho bãi....
 - + Tập kết vật tư, trang thiết bị thi công.
- d. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2020
TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỠNH QUYÊN